

STEČAJNA MASA IZA LUNARIS D.O.O. , Rijeka, Mosorska 9, OIB 82309497347

zastupan po stečajnom upravitelju Sanjin Dinko Dorčić

i

Željka Štefanić iz Samobora, Vlahe Bukovca 22, OIB 49046424523

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

1.

Stranke suglasno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-30/19-49 od 10.02.2020 god. kupcu Željki Štefanić dosuđena nekretnina i to

29. Suvlasnički dio: 723/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)

1. stan oznake S11 u potkrovlju stambeno poslovne zgrade zajedno s pripadajućim spremište broj 9 u podrumu i parkirnim mjestom oznake P3, ukupne površine od 68,46 m², sagrađena na k.č.br. 2340/1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BROJ 22 I DVORIŠTE, Ul. Vlahe Bukovca, površine 1130 m², upisane u z.k.ul. 6577 zemljišne knjige koja se kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor vodi za k.o. SAMOBOR

2.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-30/19-58 od 12.03.2020 god. naloženo je stečajnom upravitelju dužnika da nekretninu iz t.1 ovog zapisnika preda u posjed kupcu.

3.

Utvrđuje se da je na dan potpisa ovog zapisnika stanje brojila slijedeće:

- Električna energija BRANIO JE IZVADENO
- Voda VODOMER SE NE MOŽE IDENTIFIKIRATI
- Plin 2221,394 - BR. BROJILA - 256 F 7066
- Drugo TRČKVI PRČME, VODJE I KOMUNALNE NAKNADE
TE PRAUSAL PLINA ZA RAZDOBE OD OTVARANJA
SREĆAJA DO ISKLJUČNO 31.1.2020 BR. ČE
PODMIRENO NA TRKET STEČAJNE MASE

4.

Potpisom ovog zapisnika kupac potvrđuje da je preuzeo ključeve predmetne nekretnine iz t.1 zapisnika odnosno 1 (jedan) ključ ulaznih vrata stana i 1 (jedan) ključ ulaznih vrata zgrade te potvrđuje da je ušao u posjed predmetne nekretnine iz t.1 zapisnika, slobodne od osoba i svih stvari.

Stečajni upravitelj ne posjeduje ključ lokota od drvarnice, a niti može identificirati istu iz razloga što drvarnice nisu numerirane.

5.

Potpisom ovog zapisnika kupac potvrđuje da je u stanu zatekao slijedeću opremu/instalaciju stana:

PLINZNA BOXER, UMIVALNIK VODOKOTLIC, WC ŠKOLJA,
KADA, SLAVINA I TUŠ-SLAVINA, UKUPNO 6 RADIJATORA,
UKUPNA LAMPA, TERMOSTAT, UKUPNO 7 STROPNIH SVJETILJKA

Napomena:

TEMELJEM ELABORATA ZGRADE IDENTIFICIRANO JE
PRAKTIČNO Mjesto I DODJELICA (SPREMENJE)
KODI PRIMOPREDAJU NEPOKRETNOSTI IZ T.1 ZAPISNIKA

Primopredaja dovršena dana 14.03.'20 u 11¹⁵ sati.

PRIMOPREDAJU **IZVRSARIS** d.o.o.
RIJEKA
OIB: 82309497347

Sanjin Dinko Dorčić, stečajni upravitelj

Željka Štefanić, za kupca